

## ESF VAHENDITEST RAHASTATAVA TÄISKASVANUTE TÄIENDUSKOOLITUSE ÕPPEKAVA

### 1. Üldandmed

Õppeasutus:	Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool
Õppekava nimetus: (venekeelsetel kursustel nii eesti kui vene keeles):	Kinnisvara hooldus, ehitus- ja remonditööd – puitkarkass seinad, põrandad, uksed, aknad <b>Обслуживание недвижимости, строительные и ремонтные работы - деревянные каркасы стен, полы, двери, окна</b>
Õppekavarühm: (täiendus- koolituse standardi järgi)	Ehitus ja tsiviilrajatised, ISCED582
Õppekeel:	vene

### 2. Koolituse sihtgrupp ja õpiväljundid

**Sihtrühm ja selle kirjeldus ning õppe alustamise nõuded.** Ära märkida milliste erialaoskuste, haridustaseme või vanusegrupi inimestele koolitus on mõeldud ning milline on optimaalne grupi suurus; ära tuua kas ja millised on nõuded õpingute alustamiseks.

**Sihtrühm:** Koolitus on mõeldud kvalifikatsioonita ja/või keskhariduseta täiskasvanutele, samuti eakamatele või aegunud oskustega inimestele, kes vajavad tööturul konkurentsivõime saavutamiseks, säilitamiseks kinnisvatahoolduse või ehituse valdkonnas puitkarkassi ehituse ja remondi, uste, akende remondi ja vahetuse ning põrandate konstruktsioonide ehituse ja remondi, samuti parketi paigaldamise oskuseid või täienduskoolitust.

Grupi suurus: õppegrupis 12 õppurit.

**Õppe alustamise nõuded:** eelnev töökogemus või soov kinnisvarahoolduse või ehituse valdkonnas töötada.

**Õpiväljundid.** Õpiväljundid kirjeldatakse kompetentsidena, mis täpsustavad, millised teadmised, oskused ja hoiakud peab õppija omandama õppeprotsessi lõpuks.

**Koolituse läbinu:** kasutab ohutuid töövõtteid, hindab töökeskkonna ohutegureid ning korraldab nõuetekohaselt oma töökoha; kasutab sobivad materjale, töövahendeid ning seadmeid vastavalt teostatavale tööle;  
arvestab tööks vajaminevat materjalikulu;  
hindab puitkarkass seinte, põrandate ning akende ja uste seisukorda, teostab nende remonti ja vahetust, paigaldab parketti.

**Õpiväljundite seos kutsestandardi või tasemeõppe õppekavaga.** *Tuua ära vastav kutsestandard ning numbriline viide konkreetsetele kompetentsidele, mida saavutatakse.*

*Kinnisvarahooldaja, tase 4*

B.2.1 Kinnisvarahoolduse tööde tegemine

B.2.2 Krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide tehnohooldus

**Põhjus.** *Tuua põhjus koolituse sihtrühma ja õpiväljundite valiku osas.*

Tallinna, Harjumaa piirkonnas on kinnisvarahoolduse, ehituse valdkonnas puudus puitkarkassi ehituse ja remondi, uste, akende remondi ja vahetuse ning põrandate konstruktsioonide ehituse ja remondi, samuti parketi paigaldamise oskustaga töötajatest. Koolitus võimaldab kursuse läbinuil leida tööd kinnisvarahoolduse või ehituse valdkonna ettevõtetes, leevendades ettevõtete tööjõu vajadust. Koolitus võib anda tõe omandada kinnisvarahooldaja eriala madala haridustaseme või erialase hariduseta täiskasvanutele tasemeõppes õppides või osaleda täienduskoolitustel.

### 3. Koolituse maht

<b>Koolituse kogumaht</b> akadeemilistes tundides:	<b>105</b>
Kontaktõppe maht akadeemilistes tundides:	<b>100</b>
sh auditoorse töö maht akadeemilistes tundides: ( <i>õpe loengu, seminari või muus koolis määratud vormis</i> )	<b>20</b>
sh praktilise töö maht akadeemilistes tundides: ( <i>õpitud teadmiste ja oskuste rakendamine õppekeskkonnas</i> )	<b>80</b>
Koolitaja poolt tagasisidestatava iseseisva töö maht akadeemilistes tundides:	<b>5</b>

### 4. Koolituse sisu ja õppekeskkonna kirjeldus ning lõpetamise nõuded

**Õppe sisu ja õppekeskkonna kirjeldus.** *Tuua peamised teemad ja alateemad sh eristada auditoorne ja praktiline osa. Esitada õppekeskkonna lühikirjeldus, mis on õpiväljundite saavutamiseks olemas. Loetleda kursuse kohustuslikud õppematerjalid (nt õpikud vmt) kui need on olemas. Kui õppijalt nõutakse mingeid isiklikke õppevahendeid, tuua ka need välja.*

**Õppe sisu:** *Auditoorse töö teemad:* tööohutus 2 tundi; hoone konstruktsioonid ja nende osad, seisukorra visuaalse hindamise meetodid 4 tundi; puit- ja puidupõhised materjalid, nende omadused ning neid iseloomustavad näitajad 4 tundi; materjalide kahjustuste liigid, kahjustuste tekkepõhjused, nende ennetamise ja kõrvaldamise viisid (niiskuskahjud, materjalide defektid, amortisatsioon jne), vajalikud vahendid 4 tundi (segud, puidukaitsevahendid jne); tööks vajalike materjalide kulu arvutamise alused 6 tundi.

*Praktilise töö teemad:* põrandate konstruktsioonid ja ehitamise nõuded 20 tundi; põrandate aluskihi, soojustamine ja heliisolatsioon 6 tundi; parketi paigaldamine 20 tundi; puitkarkass seinte konstruktsioonid, materjalid ja püstitamise tehnoloogia 20 tundi; ukсед, aknablokid nende paigaldamine ja remont 14 tundi.

**Õppekeskkonna kirjeldus:** Koolituse läbiviimisel kasutatakse Tallinna Lasnamäe Mehaanikakooli teooria- ja praktikaõppe baasi kinnisvarahooldaja eriala õpetamiseks, asukohaga Uuslinna 10, Tallinnas.

Koolitusel kasutatakse kutseõpetajate Vladimir Klazeri ja Vidas-Jonas Švabauskase kogutud õppematerjale, samuti kinnisvara korrashoiu juhendkaarte.

**Nõuded õppe lõpetamiseks, sh hindamismeetodid ja –kriteeriumid.** *Nõutud on vähemalt 70% kontakttundides osalemine. Kirjeldada, kuidas hinnatakse õpiväljundite saavutamist.*

Koolitusest osavõtt vähemalt 70% ja omandatud õpiväljundid, hindamismeetodid ja kriteeriumid – teooriatest (pos.60% õigeid vastuseid) ja sooritatud praktilised tööd, kus õppija kirjeldab ja põhjendab tööde tehnoloogilist protsessi (pos.70% sooritatud praktilisi töid). Iseseisva töö raames valmistub õppija teooriatesti sooritamiseks. Õppijale väljastatakse õppe lõpetamise nõuete täitmisel tunnistus.

## 5. Koolitaja andmed

**Koolitaja andmed.** *Tuua ära koolitaja(te) ees- ja perenimi ning kursuse läbiviimiseks vajalikku kompetentsust näitav kvalifikatsioon või vastav õpi- või töökogemuse kirjeldus.*

Vladimir Klazer, TPÜ kutsepedagoogika 2001.a. Töökogemus koolitatavas valdkonnas 24 aastat. TLMK kinnisvarahoolduse kutseõpetaja. Vidas-Jonas Švabauskas/ TLMK kinnisvarahooldaja eriala kutseõpetaja. Töökogemus koolitatavas valdkonnas 16 aastat.

**Õppekava koostaja:** Vladimir Klazer; TLMK kinnisvarahoolduse kutseõpetaja;  
vladimir.klazer@mehaanikakool.ee  
*/ees- ja perenimi, amet, e-mail/*