

## ESF VAHENDITEST RAHASTATAVA TÄISKASVANUTE TÄIENDUSKOOLITUSE ÕPPEKAVA

### 1. Üldandmed

Õppeasutus:	Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool
Õppekava nimetus: (venekeelsetel kursustel nii eesti kui vene keeles):	Kinnisvarahooldaja koolitus - maalritööd <b>Специалист по обслуживанию недвижимости – малярные работы</b>
Õppekavarühm: (täienduskoolituse standardi järgi)	Ehitus ja tsiviilrajatised, ISCED582
Õppekeel:	vene

### 2. Koolituse sihtgrupp ja õpiväljundid

**Sihtrühm ja selle kirjeldus ning õppe alustamise nõuded.** Ära märkida milliste erialaoskuste, haridustaseme või vanusegrupi inimestele koolitus on mõeldud ning milline on optimaalne grupi suurus; ära tuua kas ja millised on nõuded õpingute alustamiseks.

**Sihtrühm:** Koolitus on mõeldud kvalifikatsioonita või madalama haridustasemega täiskasvanutele, samuti eakamatele või aegunud oskustega inimestele, kes vajavad tööturul konkurentsivõime saavutamiseks, säilitamiseks kinnisvarahoolduse või ehituse valdkonnas maalritööde oskuseid või täienduskoolitust.

Grupi suurus: õppegrupis 14 õppurit.

**Õppe alustamise nõuded:** olemas soov ja motivatsioon töötada kinnisvarahoolduse või ehituse valdkonnas.

**Õpiväljundid.** Õpiväljundid kirjeldatakse kompetentsidena, mis täpsustavad, millised teadmised, oskused ja hoiakud peab õppija omandama õppeprotsessi lõpuks.

Koolituse läbinu: kasutab ohutuid töövõtteid, hindab töökeskkonna ohutegureid ning korraldab nõuetekohaselt oma töökohta;  
 valib värvi, rullmaterjali tüüpi ja teisi pinna kattekihte ning töövahendeid vastavalt ruumi otstarbele ja kaetavale aluspinnale;  
 valib materjale ja arvestab tööks vajaminevat materjalikulu;  
 paigaldab töölavasid ja tellinguid;  
 teostab maalritöid vastavalt tööde tehnoloogilisele järjekorrale, kasutades õigeid ja ratsionaalseid töövõtteid.

**Õpiväljundite seos kutsestandardi või tasemeõppe õppekavaga.** *Tuua ära vastav kutsestandard ning numbriline viide konkreetsetele kompetentsidele, mida saavutatakse.*

*Kinnisvarahooldaja, tase 4*

*Krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide tehnohooldus* - Kontrollib visuaalselt hoone sisetarindite korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetat juhti. Teeb oma pädevuse piires ja vastavalt etteantud tööülesandele vajalikke hoone sisetarindite hooldus- ja remonditöid, sh vajadusel ka pisiremonte (põrand, sein, lagi, siseuksed).

**Põhjendus.** *Tuua põhjendus koolituse sihtrühma ja õpiväljundite valiku osas.*

Tallinna ja Harjumaa piirkonnas on vajaka kinnisvarahoolduse, ehituse valdkonnas maalri oskustaga töötajatest. Koolitus võimaldab kursuse läbinuile leida tööd kinnisvarahoolduse või ehituse valdkonna ettevõtetes, leevendada ettevõtete tööjõu vajadust ning töökohal praktiseerides, erialaselt areneda. Koolitus võib tekitada motivatsiooni, omandada kinnisvarahooldaja eriala tasemeõppes õppides või osaleda täienduskoolitustel.

### 3. Koolituse maht

<b>Koolituse kogumaht</b> akadeemilistes tundides:	<b>95</b>
Kontaktõppe maht akadeemilistes tundides:	<b>90</b>
sh auditoorse töö maht akadeemilistes tundides: (õpe loengu, seminari või muus koolis määratud vormis)	<b>15</b>
sh praktilise töö maht akadeemilistes tundides: (õpitud teadmiste ja oskuste rakendamine õppekeskkonnas)	<b>75</b>
Koolitaja poolt tagasisidestatava iseseisva töö maht akadeemilistes tundides:	<b>5</b>

### 4. Koolituse sisu ja õppekeskkonna kirjeldus ning lõpetamise nõuded

**Õppe sisu ja õppekeskkonna kirjeldus.** *Tuua peamised teemad ja alateemad sh eristada auditoorne ja praktiline osa. Esitada õppekeskkonna lühikirjeldus, mis on õpiväljundite saavutamiseks olemas. Loetleda kursuse kohustuslikud õppematerjalid (nt õpikud vmt) kui need on olemas. Kui õppijalt nõutakse mingeid isiklikke õppevahendeid, tuua ka need välja.*

**Õppe sisu:** Auditoorse töö teemad: tööohutus 2 tundi; hoone konstruktsioonid ja nende osad, seisukorra visuaalse hindamise meetodid 2 tundi; ehituskonstruktsioonide kahjustused 3 tundi (niiskuskahjud, materjalide defektid, amortisatsioon jne); kahjustuste tekkepõhjused, nende ennetamise ja kõrvaldamise viisid, vajalikud vahendid 4 tundi (värvid, rullmaterjalid, puidukaitsevahendid jne); tööks vajalike materjalide kulu arvutamise alused 4 tundi.

Praktilise töö teemad: maalritööd 45 tundi (aluspinna ettevalmistus, värvide, liigid, omadused, kasutatavad tööriistad, seadmed, materjalid – harjutustööd); rullmaterjalide kasutamine, paigaldus 30 tundi (rullmaterjalide liigid, omadused, kasutatavad tööriistad – harjutustööd).

**Õppekeskkonna kirjeldus:** Koolituse läbiviimisel kasutatakse Tallinna Lasnamäe Mehaanikakooli akrediteeritud teooria- ja praktikaõppe baasi kinnisvarahooldaja eriala õpetamiseks, asukohaga Uuslinna 10, Tallinnas.

Koolitusel kasutatakse kutseõpetajate Vladimir Klazeri ja Vidas-Jonas Švabauskase kogutud õppematerjale, ning kinnisvara korrashoiu juhendkaarte.

**Nõuded õppe lõpetamiseks, sh hindamismeetodid ja –kriteeriumid.** *Nõutud on vähemalt 70% kontakttundides osalemine. Kirjeldada, kuidas hinnatakse õpiväljundite saavutamist.*

Koolitusest osavõtt vähemalt 70% ja omandatud õpiväljundid, hindamismeetodid ja kriteeriumid – teooriatest (pos.60% õigeid vastuseid) ja sooritatud praktilised tööd, kus õppija kirjeldab ja põhjendab tööde tehnoloogilist protsessi (pos.70% sooritatud praktilisi töid). Iseseisva töö raames valmistub õppija teooriatesti sooritamiseks. Õppijale väljastatakse õppe lõpetamise nõuete täitmisel tunnistus.

## 5. Koolitaja andmed

**Koolitaja andmed.** *Tuua ära koolitaja(te) ees- ja perenimi ning kursuse läbiviimiseks vajalikku kompetentsust näitav kvalifikatsioon või vastav õpi- või töökogemuse kirjeldus.*

Vladimir Klazer, TPÜ kutsepedagoogika 2001.a. Töökogemus koolitatavas valdkonnas 24 aastat. TLMK kinnisvarahoolduse kutseõpetaja. Vidas-Jonas Švabauskas/ TLMK kinnisvarahooldaja eriala kutseõpetaja. Töökogemus koolitatavas valdkonnas 16 aastat.

**Õppekava koostaja:** Vladimir Klazer; TLMK kinnisvarahoolduse kutseõpetaja;  
vladimir.klazer@mehaanikakool.ee  
*/ees- ja perenimi, amet, e-mail/*